

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivallan siirtäminen viranhaltijoille

Rakennustarkastaja

1. päättää RakL 43 §:n mukaisesta rakentamisluvasta
2. päättää RakL 43 §:n mukaisesta erillisestä sijoittamisluvasta
3. päättää RakL 46 §:n mukaisesta rakentamisluvasta suunnittelutarvealueella
4. päättää RakL 54 §:n mukaisesta maisematyöluvasta
5. päättää RakL 55–56 §:n mukaisesta purkamisluvasta
6. päättää RakL 59 §:n mukaisesta vähäisestä poikkeamisesta
7. päättää RakL 76 §:n mukaisista lupamääräyksistä toimivallan mukaisissa luvissa
8. päättää RakL 77 §:n mukaisesta luvan voimassaolon pidentämisestä
9. päättää RakL 78 §:n mukaisesta aloittamisoikeudesta
10. päättää RakL 106 §:n mukaisesta luvasta naapurin alueen käyttämiseen
11. päättää RakL 107 §:n mukaisesta rakennuksen paikan merkitsemisestä
12. päättää RakL 108 §:n mukaisesta rakennustyön keskeyttämisestä
13. päättää RakL 110 §:n mukaisesta aloituskokouksesta
14. päättää RakL 111 §:n mukaisesta laadunvarmistusselvityksestä
15. päättää RakL 112 §:n mukaisista viranomaiskatselmuksista
16. päättää RakL 113 §:n mukaisista viranomaistarkastuksista
17. päättää RakL 114 §:n mukaisesta asiantuntijatarkastuksesta
18. päättää RakL 115 §:n mukaisesta ulkopuolisesta tarkastuksesta
19. päättää RakL 116 §:n mukaisesta erityismenettelystä
20. päättää RakL 117 §:n mukaisesta suostumuksesta poiketa suunnitelmasta
21. päättää RakL 119 §:n mukaisesta luvasta rakennuttajavalvontaan
22. päättää RakL 122–123 §:n mukaisesta rakennuksen hyväksymisestä käyttöön otettavaksi ja laatii niiden mukaisista katselmuksista pöytäkirjan
23. vastaa RakL 124 §:n mukaisesta suorituskyvyttömyysvakuuden toteamisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

24. päättää RakL 129 §:n mukaisesta rakennusrasitteesta
25. päättää RakL 130 §:n mukaisesta rasitejärjestelystä
26. päättää RakL 135–137 §:n mukaisista kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä sekä niiden muuttamisesta ja poistamisesta
27. päättää RakL 138 §:n mukaisesta luonnollisen vedenjuoksun muuttamisen aiheuttaman haitan korjaamisesta tai poistamisesta
28. vastaa RakL 148 §:n mukaisten tarkastusten suorittamisesta

Tarkastusinsinööri

1. päättää RakL 122–123 §:n mukaisesta rakennuksen hyväksymisestä käyttöön otettavaksi ja laatii niiden mukaisista katselmuksista pöytäkirjan
2. vastaa RakL 124 §:n mukaisesta suorituskyvyttömyysvakuuden toteamisesta
3. vastaa RakL 148 §:n mukaisten tarkastusten suorittamisesta

Tekninen palvelupäällikkö

1. päättää RakL 131 §:n mukaisesta yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta
2. päättää RakL 133 §:n mukaisesta yhdyskuntateknisten laitteiden muuttamisesta ja poistamisesta
3. päättää RakL 134 §:n mukaisesta vähäisten laitteiden sijoittamisesta